

Kivitalokeskus

Muuttovalmis Kivitalo



Matka muuttovalmiiseen kotiin

Kivitalokeskus

Kun sinä ja läheisesi tarvitsette uuden kodin.

Olet juuri astunut turvallisimmalle polulle kohti valmista kivitaloa. Kivitalokeskus on suunnitteluun ja rakentamiseen erikoistunut yritys, jolla on kokemusta satojen asiakasperheiden yksilöllisistä tarpeista.

Tarjoamme lämminhenkistä palvelua kivitalomaailman laaturakenteita hyödyntäen. Uudesta kodista haaveilevalle annamme turvallisen ja tasoitetun polun kulkea kohti asumisen unelmaa.

Tervetuloa pysähtymään yhteisen ideointipöydän ääreen löytääksesi juuri sinun tarpeisiisi sopivat ratkaisut. Uusi ja harkiten suunniteltu koti on aina tärkeimpien arvovalintojesi näköinen.

Millainen koti kertoo sinun tarinasi?



Onnellinen rakentaja

Suurin osa suomalaisista ajattelee, että toimivan kodin tilaratkaisut, viihtyisyys ja turvallisuus vaikuttavat merkittävästi onnellisuuteen.

Haluamme lisätä ihmisten onnellisuutta tarjoamalla kestäviä ja turvallisia asumisen ratkaisuja arkeen.





”90% asiakkaistamme haluaa muuttovalmiin toimituksen. Vapaa-aika halutaan antaa perheelle ystäville ja harrastuksille.”



Tilaa toiveidesi koti muuttovalmiina ja maksimoi onnellisuutesi

Haaveiletko uudesta omakotitalosta, mutta et halua käyttää omaa aikaasi vaativaan rakennusprojektiin? Kivitalokeskuksen muuttovalmis toimitus on turvallinen ja perheystävällinen ratkaisu. Valmiiksi suunnitellut talomallit ovat joustavasti muunneltavissa tai toteutamme sinulle täysin uniikin kodin omien toiveidesi mukaan.



Kivitalokeskus



Markkinoiden kattavin varustelu – kiinteään hintaan

Muuttovalmis toimitus sisältää kattavan valikoiman sisustussuunnittelijan valitsemia materiaaleja lattioihin, seiniin ja kattoon. Viihtyisyyttä lisäävät kivitalon lämpöisyys, parempi huoltovapaus puutaloon verrattuna ja laajat tyyllilliset mahdollisuudet.



Kivitalokeskus



Muuttovalmis koti – hartiavoimin vai ammattitaidolla?

Oman kodin rakentamiseen kannattaa valita kumppani, jonka osaamiseen ja vastuullisuuteen voit luottaa. Kivitalokeskuksen kiinteä hinta sekä ennalta sovittu aikataulu tuovat ennustettavuutta kodin rakentamiseen. Kivitalokeskus rakentaa kodin, jonka arvo säilyy.



Kivitalokeskus



Kivirakenteet ovat turvallisia ja energiatehokkaita

Kivitalokeskuksen rakenneratkaisut mahdollistavat markkinoiden energiatehokkaimman ja turvallisimman kodin asua ja elää. Kaikissa kohteissa on modernit lämpöpumppuratkaisut, paljon lämpöä varaavaa massaa ja matalat käyttökustannukset.



Kivitalokeskus



Sovittuna päivänä - sovittuun hintaan





**“Valikoimamme avulla
asiakkaamme
onnistuvat
ruokkimaan
luovuuttaan”**



Laaja valikoima sisustamiseen

Yksilöllisellä sisustusvalinnalla saat uuteen kotiin juuri sellaisen tunnelman kuin olet aina toivonut. Kattava sisustus- ja varusteluvalikoimamme mahdollistaa sekä aikaa että katseita kestävät valinnat olohuoneeseen, makuuhuoneisiin ja kodin huoltotiloihin.



Kivitalokeskus



Lattiapinnoitteet

Luonnonläheiset sävyt ovat parketeissa ja vinyyleissä nykypäivää.



Laatoitukset

Laatoitukset on yksi näkyvimmistä valinnoista talon sisustuksessa.



Sauna

Saunan värimaailma ja laudetyypit tekevät pesutiloista persoonalliset.



Vesikalusteet

Sopusuhtaiset ja kauniit vesikalusteet ovat käytännöllisiä ja tuovat iloa.



Kivitalokeskus



Keittiö ja kalusteet

Kivitalokeskuksen muuttovalmiiseen toimitukseen kuuluu yhdessä kalustesuunnittelijan kanssa ideoitu keittiö ja säilytysratkaisut. Vaimennetut laatikostot, aamiaiskaappi ja valitsemasi pöytätasot palvelevat perhettäsi läpi vuosien. Ammattilaisen avustamana kalusteiden värimaailmasta tulee yhtenäinen kodin muun sisustuksen kanssa.





“ Näistä syistä muuttovalmis oli meille paras vaihtoehto

*Elämässäni oli minun huomiotani tarvitsevia tahoja. **Perhe, lapset, työ ja aktiivinen harrastus.***

***Talon rakentaminen ei ollut minulle tuttua**, mutta halusimme kuitenkin juuri meille sopivan uuden kodin.*

*Halusimme **turvallisuutta** talon hankintaan ja ammattilaisen edistämään tavoitteitamme.*

*Halusimme mahdollisimman **vähän kustannuseriä**, jotka sisältäisivät odottamattomia yllätyksiä.*



Asiakas kiittää

**Toteutimme lapsiperheelle
kivitalon Espoon
Laaksolahteen 10
kuukaudessa.**

*“Alkuun mekin
mietittiin, että
kilpailutetaan itse
kaikki urakat. Nyt
jälkeenpäin ajatellen
niin ei olisi ollut mitään
palaa.”*

-KJ-



Kivitalokeskus

Kysymyksiä & vastauksia

1.

Voiko Kivitalokeskus auttaa myös tontin hankinnassa?

Enemmistö Kivitalokeskuksen asiakkaista ottaa yhteyttä jo pohtiessaan tontin hankintaa. Kivitalon rakentaminen on mahdollista lähes kaikenlaisille tonteille ja esimerkiksi rinneratkaisuissa kellarillinen kivitalo osoittautuu usein viisaimmaksi vaihtoehdoksi.

2.

Miten voin tutustua sisustusvalikoimaan?

Sisustusvalikoima on tarjolla sähköisenä kuvastona kaikille Kivitalokeskuksen kodeista kiinnostuneille. Valikoimaa päivitetään säännöllisesti ammattisisustajan toimesta vastaamaan viimeisimpiä trendejä. Myyjä antaa sisustuksen vakiomalliston kaikille asiakkaille vapaasti tutustuttavaksi ideoinnin tueksi.

3.

Miksi kivitalot ovat energiatehokkaita?

Kivitalon energiatehokkuus muodostuu lämpöä varaavasta massasta, seinärakenteen tiiveydestä sekä nykyaikaisesta lämmöntuotosta. Lämpöä varaavan massan ansiosta kivitalossa asuva pääsee hyödyntämään muun muassa sähkön hinnan kysyntäjoustoja lämmittämällä taloa aina edullisimmalla energialla.

4.

Mitkä ovat tilaajan tärkeimmät tehtävät?

Tilaajan tulee kattavasti kertoa omista toiveistaan, jotta koko ammattilaisten joukko saa kattavan mielikuvan toteutettavasta kohteesta ja suunnittelijat tietävät millaiseen tarpeeseen kotia suunnitellaan.



MEGA TRENDI

Jopa 90% asiakkaistamme haluaa ostaa uuden kodin muuttovalmiina.

Suomalaisten perheiden keskuudessa on ollut pitkään kasvavana trendinä ostaa uusi koti niin valmiina kuin mahdollista. Nyt kivitalonkin saa helposti muuttovalmiina.



Mallistosta vai mittatilauksesta?



Sopiiko minulle kivitalon tilaaminen mallistosta?

Aikataulun **tehokkuus ja optimoitu hinta** ovat ensimmäiset syyt valita uusi koti ammattilaisen suunnittelema mallistosta. Talomallit on suunniteltu tyypillisimpien asumistarpeiden perusteella samalla säilyttäen kivitaloille ominaisen ryhdikkyuden arkkitehtuurissa. Talomallit on tyypillisin tapa lähestyä uuden kodin tilaratkaisuja sekä alustavaa hinnoittelua tontinhankintaa pohtiessa.



Milloin tilaan mittatilauksesta arkkitehdin luomana?

Haastavammat tonttiolosuhteet tai hyvin uniikit asumisen tarpeet ratkaistaan ketterästi arkkitehdin tai rakennussuunnittelijan pöydällä. Kun haluat hyödyntää ilmansuunnat parhaalla mahdollisella tavalla tai toteuttaa harrastetilat kellarin, puhtaalta pöydältä suunnittelu voi olla sinun polkusi. Tällä polulla maksimoit palvelun **tilaamalla uniikin kotisi muuttovalmiina**.



Classic - paketti

Muuttovalmis toimitus tiivistettynä

- Nopein tapa saada talo valmiiksi
- Yhdellä sopimuksella maatyövaiheesta muuttokuntoon
- 98 % rakennuksen kustannuksista lukittu
- Talonrakentamisen aikataulu ennakkoon tiedossa
- Ammattilaisen suunnittelema sisustusvalikoima ja rakenteet
- Ammattilaisen optimoima talotekniikka juuri sinun taloon
- Tärkeille valinnoille ja päätöksille on valmis prosessi
- Tyylivalintojasi ohjaa kokenut sisustamisen ammattilainen
- Ei edellytä osallistumista talon rakentamisen eri työvaiheisiin
- Dokumentoitu laadunvalvonta ja valvontarutiini
- Helpoin tapa rakennuttaa oma koti



3 vinkkiä ostamiseen

1.

Matka on tärkeä!

Valmiin kodin ominaisuudet ja lopputulos on tärkeä. Älä kuitenkaan unohda kuinka tärkeässä roolissa myös itse matka valmiiseen kotiin on. Omien **resurssien ja ajan riittävyys** tulee helposti yliarvioitua, mikä voi rajoittaa muuta elämää yllättävän paljon. Kiireettömään ja mukavaan perhe-elämään kannattaa panostaa myös rakennusprojektin aikana.

2.

Hyödynnä kokemusta!

Talomyyjän kokemus on koko ajan käytettävissäsi eikä sinun tarvitse itse opiskella ammattilaiseksi saadaksesi oman kodin. Kerro talomyyjälle tavoitteesi sekä toiveesi, ja kysy apua niissä teemoissa, joista et itse tiedä.

Kivitalokeskuksen ammattilaiset ovat sinun käytettävissäsi **koko taloprojektin ajan**.

3.

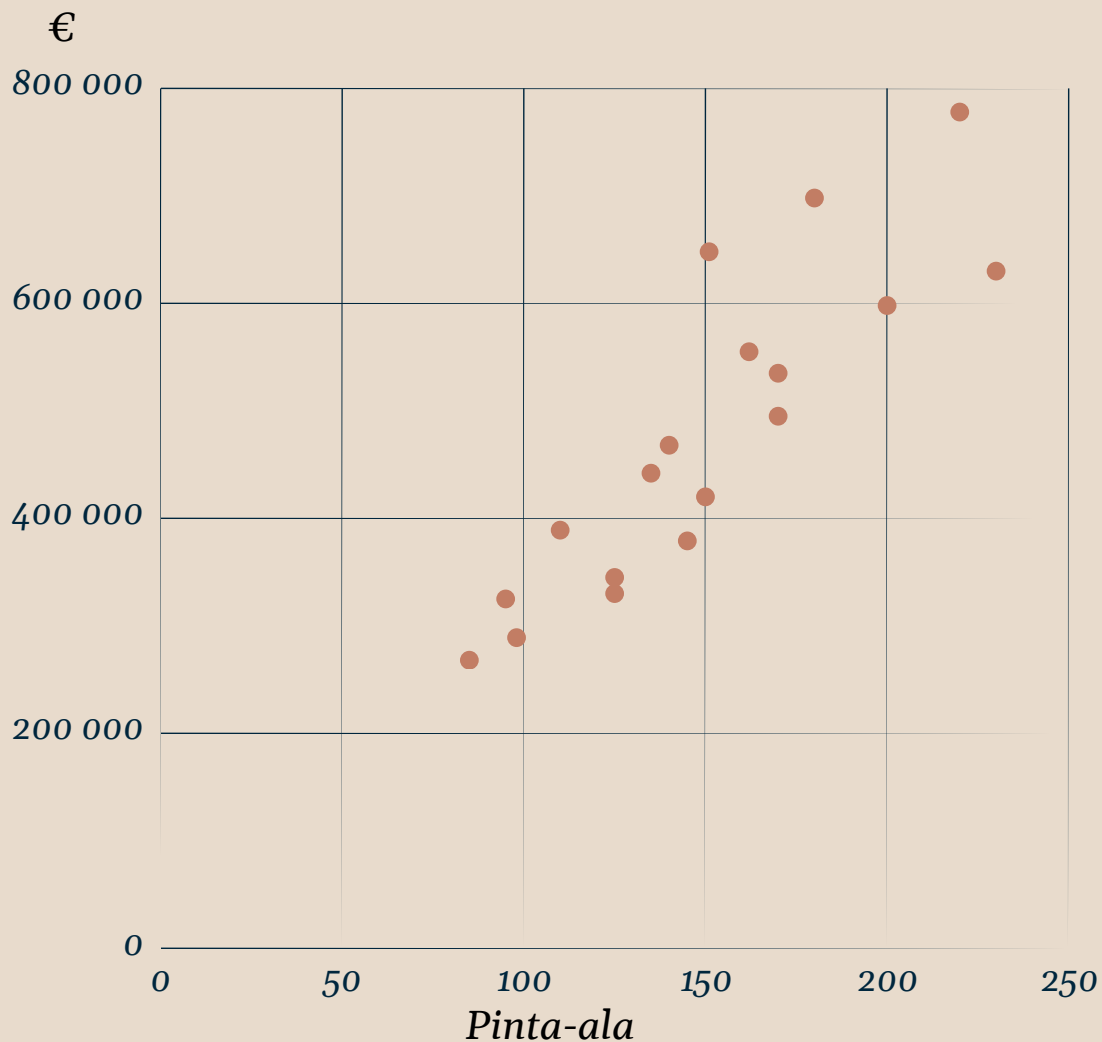
Painota kattavaa sisältöä!

Laajojen muuttovalmiiden toimitusten suosio on kasvanut tasaisesti jo kolmatta vuosikymmentä putkeen, eikä suotta. Ammattilaisten suunnittelemat palvelukokonaisuudet ovat suurimmalle osalle kuluttajista **ylivoimaisesti paras ja siten ostetuin** palvelulaajuus.

Mielenrauhaa tuovat kiinteä hinta, aikataulu sekä yksi selkeä sopimus. **Ensikertalaisen ehdoton valinta**.

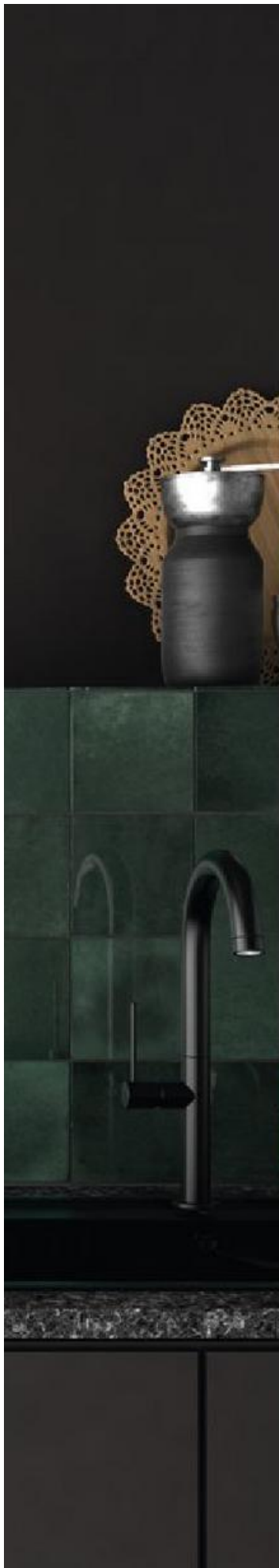


Kaikkien tarpeisiin ja budjetteihin sopivat kodit



Hinnoittelemme jokaiselle perheelle kodin yksilöllisesti ottaen huomioon talon koon, varustelun ja toimitettavan laajuuden.

*Asiakkaamme saavat yksityiskohtaisen
tarjouksen keskimäärin 5 päivässä.*



Ajatusjohtajana eteenpäin

Uskomme kivitalon tunnustettujen ominaisuuksien kuuluvan kaikille suomalaisille perheille.

Moni kokee kivitalon vain harvojen varakkaiden ihmisten etuoikeudeksi ja tällainen mielikuva on helppo muodostaa kun seuraa kohdemarkkinointia tai somen fiiliskuvia merenrantahuviloista.

Totuus on kuitenkin hyvin toisenlainen. Selkeästi suunniteltu ja varustelultaan normaali kivitalo on toteutettavissa samalla budjetilla kuin moderni hirsitalo tai vastaava yksilöllinen puutalo. Tällaisessa tilanteessa tulisi aina valita käyttöominaisuuksiltaan paras ja arvoa säilyttävä vaihtoehto.

Murramme tätä aikaisemmin muodostunutta mielikuvaa tarjoamalla kivitaloja suomalaisille tutulla talopakettimallilla - vastaavalla tavalla kuin naapurisi hankkii muuttovalmiin hirsitalon tai puutalon.

Olli Toppinen
Myyntijohtaja





Valitse elää enemmän



@kivitalokeskus